

家賃保証システム

家賃保証契約期間(2年間、更新可能)中であれば、万一、入居者が決定していない空室状態でも当社がオーナー様へ賃料を保証するシステムです。入居可能日から募集期間30日～60日(物件により異なります)とし、その後一定の家賃を2年間保証致します。空室リスクによる断続的な収入方法から継続的な収入方法へリスク回避させる事で安定した賃貸経営が可能となります。また、オーナー様に代わり、契約の締結から入居後の賃貸管理運営業務もすべて代行致します。

※募集賃料及び初回賃料支払日等は事前に査定、ご提案させていただきます。

家賃保証システム内容

管理委託料	総賃料の10%～15%(募集総賃料の85%～90%にて保証)		
初回賃料支払日	入居可能日より30日～60日後		
契約期間	2年ごとに更新	滞納保証	有り
空室保障	有り	賃料支払日	毎月10日まで
敷金	当社預り	礼金	当社取得
更新料	当社取得	退去時内装負担	当社、入居者様、オーナー様負担

※募集賃料は事前に査定させていただいた賃料が基準となります。

家賃保証システムのメリット

- ①家賃保証により空室リスクがありません。
- ②家賃滞納の心配がありません。
- ③更新・解約業務、クレーム等の煩わしい業務もすべて代行致します。
- ④一棟物件は勿論、1部屋だけでも契約可能です。
- ⑤新築だけでなく中古の物件でも契約可能です。
- ⑥更新を行うことにより長期の保証も可能です。



入居者募集	申込受付・入居審査	賃料・管理費の徴収	遅延者への入金催促
○	○	○	○
ご契約手続き	クレーム・トラブル処理	更新・解約業務	原状回復の立会い
○	○	○	○

管理システム比較表

	一般媒介システム	集金代行システム	家賃保証システム
管理委託料	無し	総賃料の5%	総賃料の10%～15%
契約委託料	賃貸借契約締結時に賃料の1ヶ月分	賃貸借契約締結時に賃料の1ヶ月分	(募集総賃料の85%～90%にて保証)
契約期間	賃貸借契約終了まで	2年ごとに更新	2年ごとに更新
空室時の家賃保証	×	×	○
家賃集金代行	×	○	
滞納管理	×	○	
滞納督促	△	○	
賃料支払日		当月分を10日	当月分を10日
敷金	オーナー様預り	当社預り	当社預り
礼金	オーナー様取得	オーナー様取得	当社取得
更新料	賃料の50%分	賃料の50%分	当社取得
初回賃料支払日	賃貸借契約時より	賃貸借契約時より	入居可能日より30日～60日後
退去時内装費用負担	入居者様、オーナー様負担	入居者様、オーナー様負担	当社、入居者様、オーナー様負担

ご不明な点などございましたら、お電話またはお問い合わせフォームよりお気軽にお問い合わせ下さい。