

# お申込からご入居までの流れ

---

## 1 お申込み

---

申込書に氏名・勤務先・年収・連帯保証人等の必要項目を記入していただき、申込書に記載された必要な書類をご準備いただきます。

又、貸主からの承諾を取り付ける為に、決算書（法人の場合）や収入証明のご提出をお願いする場合がございます。

ご記入頂いた申込書をもとに入居者審査を行います。

ご不明点・ご要望等ございましたらスタッフまでお気軽にご相談下さい。

※お申込物件によりお申込金をお預かりする場合がございます。

## 2 契約の準備

---

審査完了後、契約締結日が確定しましたら、契約時必要書類をご用意いただきます。

また賃貸借精算書に沿ってご契約金をご準備下さい。

■必要書類…住民票・印鑑・源泉徴収票（収入を証明するもの）・連帯保証人の印鑑証明書及び引受承諾書

■必要費用…敷金・礼金・仲介手数料・前家賃・保険料等

（各物件により異なりますので、詳細は弊社担当からご連絡いたします。）

※物件毎に必要な書類及び必要費用は異なる場合がございます。

## 3 契約締結

---

契約内容の説明を行い、ご契約内容をご確認の上、署名・捺印をしていただきます。

契約締結日からご入居日までに鍵の引渡しを行います。

## 4 ご入居

---

ご入居までに、電気、水道、ガス、電話等の転居、転入の手続きを実施してください。

尚、ガスの開栓には立会いが必要です。

他にご不明点・ご要望等ございましたら、お気軽に弊社スタッフまでお気軽にご相談下さい。

# TOTAL MEDIATE

東京都北区上十条2-26-10 館岡ビル1F  
TEL：03-5948-5411